

DECRETO Nº 015, DE 13 DE JULHO DE 2021.

DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, O IMÓVEL QUE ESPECÍFICA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LIMOEIRO DE ANADIA, ESTADO DE ALAGOAS, no uso de suas atribuições legais, com fulcro no art. 69, inciso IV e XII, da Lei Orgânica Municipal e, tendo em vista o disposto no Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, com as alterações dadas pela Lei Federal nº 9.785, de 29 de janeiro de 1999, e

Considerando a utilidade pública que representa o imóvel, abaixo discriminado, para a Administração Pública Municipal, cuja destinação será a construção de uma **CRECHE** no povoado Miracema.

Considerando, que após a análise de diversos critérios técnicos indicou a delimitação da área como satisfatória propícia à construção da obra aludida.

Considerando, que o Município de Limoeiro de Anadia necessita de uma expansão da rede municipal de ensino.

DECRETA:

Art. 1º. Fica declarado de **UTILIDADE PÚBLICA**, para efeitos de **DESAPROPRIAÇÃO**, com fulcro no art. 5º, alínea "i", do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, com as alterações dadas pela Lei Federal nº 9.785, de 29 de janeiro de 1999, que dispõe sobre desapropriação por utilidade pública, um lote de terreno situado no Povoado Miracema, Zona Rural de Limoeiro de Anadia, com área total de 6.615,90m² (*seis mil e seiscentos e quinze vírgula noventa*).

Parágrafo único: São limites e confrontantes do imóvel indicado no *caput*: descrição do perímetro no ponto **P01**, de coordenadas **N 8.929.361,00m**; e **E 769.434,10m**; desde segue confrontando com a propriedade de Antônio Marinho, com azimute de 104°30'23" por uma distância de 157,92m, até o ponto **P02**, de coordenadas **N 8.929.322,00m** e **E769.586,99m**; deste segue confrontando com a propriedade de José de Oliveira, com azimute de 203°11'55" por uma distância de 60,93m, até o ponto **P03**, de coordenadas **N8.929.266,00** e **E769.562,00m**; deste segue confrontando com a propriedade de José Cícero, com azimute de 298°53'01" por uma distância de 173,16m.



LIMOEIRO
avança com você

até o ponto **P04**, de coordenadas **N8.929.349,93m** e **E769.410,99m**; deste segue confrontando com Rodovia AL 110, com azimute de $63^{\circ}26'01''$ por uma distância de 26,00m, até o ponto **P01**, onde teve o início essa descrição, conforme planta baixa e memorial descritivo firmados pelo profissional Ivan Nunes Pereira, engenheiro agrônomo, inscrito no CREA-AL. sob o nº 4811-D, no processo administrativo respectivo.

Art. 2º. O imóvel objeto de desapropriação, descrito no artigo 1º, deste Decreto, se destinará a continuidade do projeto de construção de uma **CRECHE** no Povoado Miracema para atender a comunidade local.

Art. 3º. O justo valor do imóvel a ser desapropriado foi definido na monta de R\$ 53.128,08 (*cinquenta e três mil e cento e vinte e oito reais e oito centavos*), mediante estudo técnico composto por 27 laudas, realizado pelo profissional José Wellington Bezerra da Costa, Engenheiro Civil, inscrito no CREA/AL nº 0212714511, CPF sob nº 047.305.044-70, avaliação datada e 05 de julho de 2021.

Art. 4º. Apresentou-se como legal **possuidor** do imóvel, ante a ausência de registro, o senhor **JOSÉ CÍCERO CASSIANO FERREIRA**, inscrito no CPF sob nº 482.523.364-34.

Art. 5º. As despesas resultantes do pagamento da justa indenização em dinheiro, decorrente da desapropriação de que trata o presente Decreto, correrão por conta da dotação orçamentária consignada no Orçamento Vigente – Programática: 12.361.0014.1028 – Aquisição de Terrenos e Edifícios – Elemento de Despesas 3.4.5.9.0.61.00.00.0000 – Aquisição de imóveis – Fonte de recursos: 0093.00.000 – Fundef Precatórios.

Art. 6º. No ato da publicação do presente Decreto, fica o município de Limoeiro de Anadia, Alagoas, desapropriante, autorizado a realizar as obras necessárias ao atendimento da finalidade pública ínsita neste Decreto.

Art. 7º. A escrituração e registro do imóvel será de inteira responsabilidade do município de Limoeiro de Anadia, Alagoas, desapropriante, junto ao Cartório competente, nos termos da legislação civil vigente, sendo de responsabilidade do desapropriado a apresentação da documentação necessária, inclusive de comparecer ao Cartório competente para assinaturas do instrumento de desapropriação.

Prefeitura Municipal de Limoeiro de Anadia

Rua Cônego Jacinto, Centro, Limoeiro de Anadia, nº 36, Fone: (82) 3523 1245

Art. 8º. O município de Limoeiro de Anadia, Alagoas, ficará responsável pelo pagamento de taxas e impostos municipais, estaduais ou federais existentes ou que venham a ser criados, bem como despesas com taxas e serviços para elaboração e registro da Escritura Pública competente a ser outorgada.

Art. 9º. Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito do Município de Limoeiro de Anadia, Estado de Alagoas, aos 13 dias do mês de julho do ano de 2021.



JAMES MARLAN FERREIRA BARBOSA
PREFEITO